



## Cascina Cantalupo

---

### Pensionato Cantalupo SERVIZIO POSTO LETTO

Il numero dei posti letto all'interno del Pensionato Cantalupo è regolato in alloggi disponibili da 2 a tre posti letto per stanza ed è regolato come segue.

La convivenza nelle strutture abitative è disciplinata dal rispettivo regolamento che si considera a conoscenza degli ospiti all'atto dell'ammissione al servizio alloggi.

Si precisa che per tutto il periodo in cui l'ospite sarà presente nella struttura abitativa non è consentito il cambio della camera.

#### **Domanda posto alloggio e tariffa differenziata**

Gli ospiti interessati alla conferma del posto alloggio devono presentare domanda scritta tramite apposito modulo facsimile presso la Direzione della Cascina Cantalupo, indicando lo specifico interesse per la tariffa differenziata relativa a camere da n. 2 o 3 posti.

#### **Accettazione del posto alloggio a tariffa differenziata**

Le ospiti ammesse al servizio alloggio dovranno accettare e prendere possesso del posto alloggio come segue:

- **nuove ammissioni:** devono prendere possesso del posto previo:
  - pagamento della cauzione pari ad € 100,00
  - pagamento della quota mensile anticipata a seconda del livello di differenziazione A o B.
  - firma del regolamento ad accettazione di tutti i termini di ospitalità.
  - Consegna, alla direzione, dei dati personali ai fini della compilazione dei moduli previsti dalla Legge.

Trascorsi due giorni dalla comunicazione di accettazione ed in mancanza di anche uno dei termini di cui sopra, il beneficiario perde il diritto al posto alloggio.

- **conferme:** A conferma dell'avvenuta accettazione l'aspirante ospite riceverà dalla direzione una comunicazione telefonica o via mail. In caso di accettazione del posto alloggio e di successiva rinuncia non sarà restituita la cauzione.

#### **Deposito cauzionale**

Per le nuove ammissioni è richiesto un deposito cauzionale di € 100,00. Tale deposito sarà reso all'interessata, senza interessi, nel momento in cui lo stesso lascerà definitivamente il posto assegnatogli, a condizione che non sia debitore di eventuali importi a favore del Pensionato Cantalupo.

---

Pensionato Femminile e Comunità Alloggio  
Mons. Luigi Talamoni  
20052 Monza (mi) V.le Sicilia n. 88  
tel. 039.2025938 fax. 039.324751

Gestore: Cooperativa Sociale Monza 2000,  
sede legale Via Passerini n. 13, 20052 Monza  
C.F. e P. Iva 02682620964  
Albo Regione Lombardia n. 407 sez. A



## Cascina Cantalupo

---

La cauzione non verrà restituita nel caso di dimissioni volontarie anticipate. La cauzione potrà essere utilizzata anche per concorrere al risarcimento di eventuali danni arrecati alle strutture della residenza.

### **Smarrimento, furto o rottura di tessere o chiave camera**

In caso di smarrimento o di furto della chiave della camera, sono richieste la denuncia alla Pubblica Sicurezza e il versamento di € 10,00 al Pensionato, per il rifacimento.

In caso di sola rottura della chiave della camera è richiesto il versamento di € 10,00 al Pensionato per il rifacimento e deve essere consegnata quella rotta.

### **Decadenza**

Decadrà dal godimento del beneficio dell'alloggio l'ospite che:

- cede il proprio posto letto ad altri;
- rimanga assente senza giustificazione per oltre tre giorni e senza avvertire la Direzione o senza aver compilato il modulo di assenza temporanea;

### **Tariffe differenziate per l'alloggio e relativi pagamenti**

Le tariffe differenziate si riferiscono ad importi mensili e all'utilizzo del posto letto in termini di camera singola, doppia o tripla.

Per periodi di permanenza diversi dalla mensilità, verranno applicate giornaliere.

I pagamenti per il servizio alloggio dovranno essere effettuati mediante versamento in contante alla direzione del Pensionato.

Per l'anno 2006 saranno applicate le seguenti tariffe comprensive di servizio di portineria, luce, acqua, riscaldamento, e lavaggio lenzuola e federe settimanale.

### **Tariffa differenziata "A"**

#### **Camera tripla bed & breakfast**

Retta mensile € 250,00

Retta giornaliera € 20,00

### **Tariffa differenziata "B"**

#### **Camera doppia bed & breakfast**

Retta mensile € 350,00

Retta giornaliera € 25,00

---

Pensionato Femminile e Comunità Alloggio  
Mons. Luigi Talamoni  
20052 Monza (mi) V.le Sicilia n. 88  
tel. 039.2025938 fax. 039.324751

Gestore: Cooperativa Sociale Monza 2000,  
sede legale Via Passerini n. 13, 20052 Monza  
C.F. e P. Iva 02682620964  
Albo Regione Lombardia n. 407 sez. A



## Cascina Cantalupo

---

### **SERVIZIO MENSA**

Presso il Pensionato Cantalupo funziona il servizio mensa aperto su prenotazione c/o la Direzione del pensionato per i pasti del mezzogiorno e della sera.

Per l'anno 2006, per un pasto presso la mensa del Pensionato Cantalupo, sarà applicata la tariffa di € 10,00 a pasto.

Il pasto si considera comprensivo di un primo piatto, di un secondo con contorno, pane, frutta.

Il servizio mensa non funziona nei giorni di domenica e nelle festività infrasettimanali.

### **Pagamento pasti**

Gli importi per il servizio mensa dovranno essere versati alla direzione del pensionato.

### **UTILIZZO SPAZI CUCINA**

Per le ospiti del Pensionato Cantalupo è disponibile uno spazio cucina all'interno del quale le interessate potranno cucinare in modo singolo e/o in gruppo, che può essere utilizzato previo il rispetto dei criteri di pulizia e di ordine indicati nel regolamento.

---

Pensionato Femminile e Comunità Alloggio  
Mons. Luigi Talamoni  
20052 Monza (mi) V.le Sicilia n. 88  
tel. 039.2025938 fax. 039.324751

Gestore: Cooperativa Sociale Monza 2000,  
sede legale Via Passerini n. 13, 20052 Monza  
C.F. e P. Iva 02682620964  
Albo Regione Lombardia n. 407 sez. A



# Cascina Cantalupo

---

## Regolamento Pensionato Cantalupo

### Nota storica

Il Pensionato Cantalupo sorge nell'anno 2006, per iniziativa della Cooperativa Sociale Monza 2000 in accordo con il Comune di Monza, allo scopo di offrire a donne studentesse e/o lavoratrici un ambiente confortevole e funzionale, dando la possibilità di dedicarsi con profitto agli studi e/o di favorire l'inserimento socio lavorativo nel contesto Monzese.

### Premessa

Le donne che aspirano ad essere ammesse al Pensionato Cantalupo dovranno presentare apposita domanda scritta (compilando l'apposito fac simile) c/o la segreteria della Cascina Cantalupo c/o lo stabile di V.le Sicilia n. 88 a Monza (di fronte allo stadio Brianteo).

### Articolo 1

L'ospite del Pensionato utilizza personalmente la camera assegnatagli; non può cederla in uso ad altri, nemmeno temporaneamente.

### Articolo 2

L'ospite che ha chiesto ed ottenuto l'ammissione si deve impegnare ad un comportamento civile ed educato, evitando che sia disturbata in qualsiasi modo la tranquillità degli altri ospiti.

### Articolo 3

L'ospite è responsabile della buona conservazione della camera assegnatagli, degli arredi, dei mobili, degli infissi ed impianti, dei pavimenti e delle pareti. Il personale della Direzione del Pensionato può compiere periodiche ispezioni nelle camere per esigenze di servizio. Alla gestione sono riservati la disponibilità e l'uso della seconda chiave di ciascuna camera ed è correlativamente proibita la installazione, da parte dell'ospite, di congegni di chiusura delle camere diversi da quelli esistenti.

---

Pensionato Femminile e Comunità Alloggio  
Mons. Luigi Talamoni  
20052 Monza (mi) V.le Sicilia n. 88  
tel. 039.2025938 fax. 039.324751

Gestore: Cooperativa Sociale Monza 2000,  
sede legale Via Passerini n. 13, 20052 Monza  
C.F. e P. Iva 02682620964  
Albo Regione Lombardia n. 407 sez. A



## Cascina Cantalupo

---

### **Articolo 4**

Come da art. 7, della Legge 18-7-1980, n. 406, è vietato l'impiego, nelle camere destinate agli utenti, di fornelli di qualsiasi tipo per riscaldamento di vivande, stufe a gas o stufe elettriche con resistenza in vista, stufe a cherosene, a carbone o simili è inoltre vietato l'uso di elettrodomestici e di apparecchiature similari.

### **Articolo 5**

I colloqui con estranei, con i familiari e con altre persone non ospiti del Pensionato, possono aver luogo nei locali a tale scopo destinati e solo dietro autorizzazione della direzione. Il visitatore che sarà allontanato con l'intervento della forza pubblica, non avrà più la possibilità di accedere alla Cascina Cantalupo

### **Articolo 6**

Alla Direzione del Pensionato spetta il compito di far rispettare le suddette regole di convivenza e di comunicare l'applicazione degli opportuni provvedimenti.

Ogni lamentela nei confronti del personale, del servizio, di altri ospiti, o di qualsiasi natura, dovrà essere rivolta alla Direzione del Pensionato.

### **Articolo 7**

Nel caso di comportamento scorretto da parte degli ospiti, di sistematiche e gravi infrazioni alle norme del vigente Regolamento, o di danni causati alle cose mobili ed immobili del Pensionato, la Direzione comunicherà tempestivamente all'ospite per iscritto le sanzioni e i provvedimenti del caso.

I danni arrecati saranno addebitati ai responsabili.

### **Articolo 8**

Gli ospiti sono responsabili della pulizia della camera in cui vivono e devono aver cura di quanto è messo a disposizione. Al momento dell'ingresso verrà verificato lo stato della stanza e di quanto in esso contenuto, al termine del periodo di accoglienza tutto dovrà risultare correttamente in ordine. Eventuali danni potranno essere richiesti dal responsabile.

---

Pensionato Femminile e Comunità Alloggio  
Mons. Luigi Talamoni  
20052 Monza (mi) V.le Sicilia n. 88  
tel. 039.2025938 fax. 039.324751

Gestore: Cooperativa Sociale Monza 2000,  
sede legale Via Passerini n. 13, 20052 Monza  
C.F. e P. Iva 02682620964  
Albo Regione Lombardia n. 407 sez. A



## Cascina Cantalupo

---

### **Articolo 9**

L'assenza non giustificata e ripetuta può comportare la dimissione dell'ospite dal Pensionato Cantalupo.

### **Articolo 10**

L'utilizzo del locale lavanderia va fatto nel rispetto delle turnazioni indicate dal responsabile

### **Articolo 11**

L'ospite moroso, che sia stato allontanato dal Pensionato per motivi disciplinari, o di altra natura, è tenuto a sgomberare l'alloggio delle cose sue nei tempi e nei modi comunicati dalla Direzione.

In caso contrario, il personale addetto alla Gestione del Pensionato può curare il ritiro degli oggetti abbandonati in un locale del Pensionato, dove resteranno a disposizione degli aventi diritto, per un tempo massimo di un anno.

Dell'operazione e della eventuale apertura di armadi e cassetti, che si sia resa necessaria, verrà reso verbale depositato nella cartella personale dell'ospite.

### **Articolo 12**

Il Pensionato Cantalupo non risponde delle cose, dei valori, di denaro ecc. che l'ospite conservi in camera.

### **Articolo 13**

Il canone per l'alloggio mensile deve essere versato anticipatamente alla Direzione previo rilascio di una ricevuta di versamento.

### **Articolo 14**

Il rientro al centro deve avvenire non oltre le ore 24, mentre durante il giorno è possibile l'accesso dalle ore 7,00 e per tutto l'arco della giornata. Eventuali eccezioni sono ammesse solo per esigenze lavorative.

### **Articolo 15**

Il rapporto di ospitalità si svolge esclusivamente fra gli ospiti e la Gestione del Pensionato.

Per quanto concerne i rapporti intercorrenti fra la Gestione del Pensionato e gli ospiti, si richiamano le disposizioni di legge che disciplinano i rapporti fra gli albergatori e la loro clientela.

---

Pensionato Femminile e Comunità Alloggio  
Mons. Luigi Talamoni  
20052 Monza (mi) V.le Sicilia n. 88  
tel. 039.2025938 fax. 039.324751

Gestore: Cooperativa Sociale Monza 2000,  
sede legale Via Passerini n. 13, 20052 Monza  
C.F. e P. Iva 02682620964  
Albo Regione Lombardia n. 407 sez. A



## Cascina Cantalupo

---

### Articolo 16

Nei confronti dell'ospite che non si attenga alle norme di convivenza previste dal presente Regolamento possono essere adottati dalla Direzione provvedimenti disciplinari fino all'espulsione in via definitiva a seconda della gravità dei casi.

### Articolo 17

1. E' vietato aprire le porte antipanico.
2. E' vietato ostruire il passaggio delle scale interne che devono essere lasciate sempre assolutamente libere.
3. E' vietato stendere la biancheria e simili alle finestre.
4. E' vietato tenere nella camera oggetti ingombranti o tali da danneggiare gli arredi, le pareti i pavimenti (es. sci, biciclette, bauli ecc.).
5. E' vietato sporcare, ingombrare ed occupare in qualsiasi modo, anche temporaneamente, con materiali e suppellettili di qualsiasi genere, l'atrio d'ingresso od altri spazi di cortile della Cascina Cantalupo.
6. E' vietato gettare acqua o qualsiasi oggetto dalle finestre.
7. E' vietato tenere elettrodomestici in camera.
8. E' vietato provocare disturbo con musiche o apparecchi televisivi o radiofonici.
9. E' fatto assoluto divieto di asportare dalla camera gli oggetti in dotazione.
10. E' vietato introdurre e tenere nell'appartamento animali di qualsiasi specie.
11. E' vietato gettare oggetti o sostanze ingombranti nei WC e nei lavandini.
12. E' vietato tenere nella camera materie infiammabili, esplosive, corrosive o comunque tali da rappresentare un pericolo per le persone e le cose.
13. E' vietato realizzare feste private.

L'inosservanza delle norme del presente regolamento autorizza l'allontanamento immediato e definitivo dell'ospite dal Pensionato

---

Pensionato Femminile e Comunità Alloggio  
Mons. Luigi Talamoni  
20052 Monza (mi) V.le Sicilia n. 88  
tel. 039.2025938 fax. 039.324751

Gestore: Cooperativa Sociale Monza 2000,  
sede legale Via Passerini n. 13, 20052 Monza  
C.F. e P. Iva 02682620964  
Albo Regione Lombardia n. 407 sez. A



## Cascina Cantalupo

---

Il Regolamento si considera noto e accettato con la presentazione della domanda di ammissione.

Visto, letto, approvato e sottoscritto in data 4-10-06

Per accettazione

La Direzione del Pensionato

L'ospite

---

Pensionato Femminile e Comunità Alloggio  
Mons. Luigi Talamoni  
20052 Monza (mi) V.le Sicilia n. 88  
tel. 039.2025938 fax. 039.324751

Gestore: Cooperativa Sociale Monza 2000,  
sede legale Via Passerini n. 13, 20052 Monza  
C.F. e P. Iva 02682620964  
Albo Regione Lombardia n. 407 sez. A

[www.monzaviva .it](http://www.monzaviva.it), e-mail: [monza2000@libero.it](mailto:monza2000@libero.it)  
Ex.it Consorzio cooperative sociali